

Imóveis Aelbra Disponíveis para Alienação (1/3)

Unidade	Ano da Avaliação	Valor Avaliação 2021 - Venda		
		Valor Avaliação Em reais	Forçada Em reais	Empresa Avaliadora
Campus Canoas – Total	2021	663.930.345	460.137.036	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula – 16160	2021	530.196.317	367.452.644	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 8744	2021	176.024	121.994	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37947	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 35956	2021	87.672	60.761	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 26240	2021	87.439	60.599	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 10183	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 45286	2021	87.295	60.500	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 6730	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37946	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37944	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37941	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 4417	2021	87.833	60.873	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37013	2021	263.499	182.618	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37945	2021	1.062.359	736.268	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 65734	2021	772.110	535.111	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 53844	2021	756.079	524.001	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 82401	2021	3.417.474	2.368.481	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 43630	2021	481.826	333.930	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37880	2021	77.799.051	53.918.645	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 146412	2021	3.196.160	2.215.099	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 37945 e 82401/43630	2021	2.506.028	1.736.803	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 23628	2021	10.442.726	7.237.333	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 23629	2021	1.876.143	1.300.261	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 48429	2021	8.657.017	5.999.747	Cushman & Wakefield
Campus Canoas - Matrícula - 141303	2021	21.450.295	14.866.130	Cushman & Wakefield
Campus Palmas - Universidade	2021	80.751.000	59.044.000	Cushman & Wakefield
Campus Cachoeira do Sul	2021	40.696.300	28.204.000	Cushman & Wakefield
Campus Manaus	2021	116.633.000	85.281.000	Cushman & Wakefield
Campus Itumbiara	2021	59.161.000	38.211.000	Cushman & Wakefield
Campus Guaíba	2021	33.359.000	30.914.000	Cushman & Wakefield
Escola Palmas	2021	30.946.000	25.116.000	Cushman & Wakefield

Imóveis Aelbra Disponíveis para Alienação (2/3)

Unidade	Ano da Avaliação	Valor Avaliação 2021 - Venda		
		Valor Avaliação Em reais	Forçada Em reais	Empresa Avaliadora
Campus Palmas - Universidade	2021	80.751.000	59.044.000	Cushman & Wakefield
Campus Cachoeira do Sul	2021	40.696.300	28.204.000	Cushman & Wakefield
Campus Manaus	2021	116.633.000	85.281.000	Cushman & Wakefield
Campus Itumbiara	2021	55.135.000	38.211.000	Cushman & Wakefield
Campus Guaíba	2021	44.605.800	30.914.000	Cushman & Wakefield
Escola Palmas	2021	30.946.000	25.116.000	Cushman & Wakefield
Campus Torres	2021	30.935.000	26.294.750	Unisafe
Campus Gravataí	2021	24.195.000	20.565.750	Unisafe
Campus Santarém	2021	15.735.000	13.374.750	Unisafe
Escola Cristo Redentor - Canoas	2021	21.472.000	18.251.200	Unisafe
Escola Martinho Lutero - Guaíba	2021	10.532.000	8.952.200	Unisafe
Campus Carazinho	2021	18.495.000	15.417.300	Unisafe
Campus Santa Maria	2021	18.940.000	16.099.000	Unisafe
Centro Educacional São Paulo - Ji Paraná	2021	18.800.000	15.980.000	Unisafe
Campus São Jerônimo	2021	17.873.000	15.192.050	Unisafe
Escola São Lucas - Sapucaia do Sul	2021	8.207.000	6.975.950	Unisafe
Ceda - Porto Alegre	2021	6.602.000	5.611.700	Unisafe
Escola Ulbra São Pedro	2019	8.705.369	6.428.078	Ciclo Consultoria*
Antiga Escola da Candelaria - Não Operacional	2019	8.680.958	6.016.339	Ciclo Consultoria*
Escola São João	2019	7.908.204	5.480.782	Ciclo Consultoria*
Imóvel em Cacoal - Não Operacional	2019	7.242.931	5.019.715	Ciclo Consultoria*
Terreno Santarém	2019	7.176.022	4.973.343	Ciclo Consultoria*
Escola Antares Goiatuba	2019	6.769.605	4.691.676	Ciclo Consultoria*
Campo Experimental	2019	6.061.199	4.200.715	Ciclo Consultoria*
Clube Recreativo - Não Operacional	2019	3.468.835	2.404.077	Ciclo Consultoria*

* A avaliação da Ciclo Consultoria não possui análise do valor de venda forçada. Portanto, foi considerado a proporção média dos imóveis analisados pela Cushman e Unisafe como premissa (74,3%).

Imóveis Aelbra Disponíveis para Alienação (3/3)

Unidade	Ano da Avaliação	Valor Avaliação 2021 - Venda		
		Valor Avaliação Em reais	Forçada Em reais	Empresa Avaliadora
Cemitério	2019	2.321.288	1.608.769	Ciclo Consultoria*
Imovel Viamão - Não Operacional	2019	2.024.016	1.402.745	Ciclo Consultoria*
Campus Santa Maria	2019	1.851.178	1.282.959	Ciclo Consultoria*
7 Residencias Professores - Não Operacional	2019	1.603.505	1.111.309	Ciclo Consultoria*
Residencia 1 - Não Operacional	2019	1.186.382	822.222	Ciclo Consultoria*
Terreno Candelaria	2019	1.048.581	726.719	Ciclo Consultoria*
Capela Igará	2019	907.049	628.630	Ciclo Consultoria*
Imovel Esteio - Não Operacional	2019	634.908	440.023	Ciclo Consultoria*
Residencia 3 - Não Operacional	2019	491.956	340.950	Ciclo Consultoria*
Residencia 2 - Não Operacional	2019	484.396	335.711	Ciclo Consultoria*
Capela Montenegro - Não Operacional	2019	482.672	334.516	Ciclo Consultoria*
Igreja - Não Operacional	2019	482.659	334.507	Ciclo Consultoria*
Residencia 4 - Não Operacional	2019	459.680	318.581	Ciclo Consultoria*
Sala Comercial - Não Operacional	2019	326.706	226.424	Ciclo Consultoria*
Lotes Mont Serrat	2019	299.278	207.415	Ciclo Consultoria*
Lote 13 - Matrícula 12.870 - Não Operacional	2019	76.831	53.248	Ciclo Consultoria*

* A avaliação da Ciclo Consultoria não possui análise do valor de venda forçada. Portanto, foi considerado a proporção média dos imóveis analisados pela Cushman e Unisafe como premissa (74,3%).